

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/28-181-39-28-2020

03 марта 2020г.

Электросталь г, Октябрьская ул, 17

(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 02 марта 2020г. № 08ОГ/28-181-39-28-2020 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», **ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5053057916)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

Электросталь г, Октябрьская ул, 17

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Локальные разрушения отмостки по периметру многоквартирного дома. Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" ч. 1 п. 9	Выполнить ремонт.	15.04.2020
2	Разрушение окрасочного слоя цоколя многоквартирного дома. Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" ч. 1 п. 9	Выполнить ремонт.	15.04.2020
3	Неисправность системы водоотведения, местами разрушение желобов, отсутствие элемента водосточной трубы повлекшее разрушение отмостки. Постановление	Выполнить ремонт, установить недостающие элементы.	15.04.2020

	Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" ч. 1 п. 7		
4	Многочисленные просветы металлических листов кровли.Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" ч. 1 п. 7	Выполнить ремонт, не допускать просветов кровельного материала.	15.04.2020
5	Наличие скруток и провисаний электропроводки расположенной на чердаке.Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" ч. 1 п. 20	Провести ревизию электрооборудования, не допускать скруток и провисаний электропроводки.	15.04.2020
6	Разрушение и деформация жалюзи на слуховых окнах.Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" ч. 1 п. 7	Выполнить ремонт.	15.04.2020
7	Деформированы металлические козырьки над входами в подъезды.Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" ч. 1 п. 9	Произвести ремонт, усилить металлической обрешеткой.	15.04.2020

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Гагуа Тимур Борисович
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 1937; серия проекта: типовой жилой 1-406; этажей: 4; кол-во секций: 0; кол-во квартир: 40; материал: стен Кирпич, кровли Жесткая.
Площадь (кв. м.): общая 3184,8, жилая 2792,7, крыши 1378,66, фасада , участка 0, подвала 0, чердака 0, наличие ВДГО Да. Другие данные:

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.24 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

Предписание вручено (отправлено по почте): «03» марта 2020 г.

№ -

(номер почтовой квитанции)

Сушко Нина Леонидовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

✓ 
(подпись)